



OKLAHOMA CONSTRUCTION INDUSTRIES BOARD
***NOTICE* OF REQUIRED REGISTRATION & ENDORSEMENT**
ROOFING CONTRACTOR REGISTRATION ACT
59 O.S. § 1151.1 through 1151.29

The main purpose of the Roofing Contractor Registration Act is to help protect the public through registration. The law requires roofing contractors to be registered with the Construction Industries Board.

It is unlawful for any person to act as a roofing contractor without having a current and valid roofing contractor's registration and act as a commercial roofing contractor without a current and valid commercial roofer endorsement issued pursuant to the Roofing Contractor Registration Act, unless the person is exempt under the Roofing Contractor Registration Act ("the Act").

A person who fails to obtain a valid registration, and endorsement when required, prior to advertising or offering to engage as or acting as a roofing contractor as defined in the Act, or a person who violates any provision of the Act, shall be guilty of a misdemeanor, upon conviction or plea, punishable by a fine not to exceed Five Hundred Dollars (\$500.00) for each violation. In lieu of referring complaints of violations of the Act for misdemeanor prosecution, the Construction Industries Board ("CIB") may issue administrative fines for violations of provisions of the Act.

Only those persons who are exempt as listed below do not need to register:

- a. one demolishing/cleaning up construction waste and debris that contains roofing material,
- b. one working under the direct supervision of a roofing contractor as a hired employee/laborer,
- c. one working on his or her own property or that of an immediate relative, without any compensation, or
- d. one acting as a handyman, receiving compensation, in conjunction with other repairs to the property and who does not perform more than two roofing jobs per year.

The Roofing Contractor Registration Act does not apply to:

1. An actual owner of residential or farm property who physically performs, or has family or employees perform roofing services on property owned by such person;
2. Any authorized employee, representative or representatives of the government;
3. Any person who furnishes any product, material, or article of merchandise which is not incorporated into or attached to real property by such person to become affixed thereto;
4. Churches or other charitable entities that provide roofing at no charge using volunteer labor;
5. Any employee of a registrant not holding himself or herself out separately for contracting;
6. Licensed engineers, licensed architects, licensed HVAC and any other person licensed by the jurisdiction, operating under the purview and within the scope of their respective license;
7. A person who only furnishes roofing materials/supplies/equipment and does not install or fabricate them into or consume them in the performance of the work of the roofing contractor;
8. Prime contractors, general contractors, property/project managers bidding on more than roofing work, and subcontract the roofing to a current, good standing registered roofer;
9. Owners of commercial properties including residential rental properties consisting of four dwelling units or less, when acting as their own roofing contractor and providing all material supervision themselves, lessees of residential properties with consent of the owner, who, whether themselves or with their own employees, perform roofing construction in or upon the properties, all installing roofing materials according to the IBC, as adopted by the Oklahoma Uniform Building Code Commission ("OUBCC"), or the manufacturer's install instructions; or,
10. Owners of property when acting as their own roofing contractor, providing all material supervision themselves, and installing roofing materials according to the IRC or IBC, as adopted by the OUBCC, or the manufacturer's installation instructions when building or improving a single-family dwelling residence on such property for the occupancy of such owners and not intended for sale or rent.

All roofing contractors not exempt shall be registered annually by the CIB. Pursuant to 59 O.S. § 1151.4, the CIB is the Oklahoma state agency authorized to administer and enforce the provisions of the Act. To become registered, you will need to complete the application form for registration/endorsement and submit it, along with the required fee and documentation, to the CIB. Additional information can be found at: www.cib.ok.gov; and, you can reach the CIB at 2401 N.W. 23rd Street, Ste. 2F, Oklahoma City, OK 73107, phone (405) 521-6550.



CONSEJO DE INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OKLAHOMA

AVISO DE REGISTRO Y APROBACIÓN REQUERIDOS

LEY DE REGISTRO DE CONTRATISTAS TECHADORES

59 O.S. sección 1151.1 a 1151.29

El objetivo principal de la Ley de Registro de Contratistas Techadores es ayudar a proteger al público a través del registro. La ley exige que los contratistas techadores se registren ante el Consejo de Industrias de la Construcción.

Es ilegal que una persona actúe como contratista techador sin contar con un registro actual y válido de contratista techador y que actúe como contratista techador comercial sin una aprobación actual y válida de techador comercial expedida de conformidad con la Ley de Registro de Contratistas Techadores, a menos que la persona esté exenta bajo la Ley de Registro de Contratistas Techadores ("la Ley").

Una persona que no puede obtener un registro válido, y la aprobación cuando sea necesario, antes de publicitar u ofrecerse para ser contratado como o actuar como contratista techador como se define en la Ley, o una persona que viole cualquier disposición de la Ley, será culpable de una infracción, tras condena o declaración de culpabilidad, punible con una multa que no exceda los quinientos dólares (\$ 500,00) por cada infracción. En lugar de remitir las quejas de infracciones de la Ley a enjuiciamiento por delito menor, el Consejo de Industrias de la Construcción ("CIB") podrá emitir multas administrativas por infracciones de las disposiciones de la Ley.

Sólo las personas exentas que se enumeran a continuación no necesitan registrarse:

- a. La persona que demuele/limpia de residuos y escombros de construcción que contiene material de techos.
- b. La persona que trabaja bajo la supervisión directa de un contratista techador como empleado/trabajador contratado.
- c. La persona que trabaja en su propiedad o la de un familiar inmediato, sin ningún tipo de compensación.
- d. La persona que actúa como "persona de oficios varios", que recibe compensación, en conjunto con otras reparaciones a la propiedad y que no realiza más de dos trabajos de techado por año.

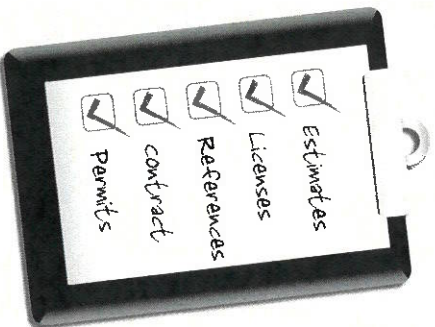
La Ley de Registro de Contratistas Techadores no se aplica a:

1. Un propietario real de propiedad residencial o agrícola que realiza físicamente, o hace que familiares o empleados realicen, servicios de techado en bienes de propiedad de esa persona;
2. Cualquier empleado autorizado, representante o representantes del gobierno;
3. Cualquier persona que suministre cualquier producto, material o artículo de mercancía que no se incorpore o se adjunte a la propiedad raíz por dicha persona para anexo a ésta;
4. Las iglesias u otras entidades de caridad que proporcionan material para techos sin cargo utilizando mano de obra voluntaria;
5. Cualquier empleado de un registrante que no se presenta por separado para contratación;
6. Ingenieros con licencia, arquitectos con licencia, persona de climatización y cualquier otra persona autorizada por la jurisdicción, que opera bajo la esfera y en el ámbito de su respectiva licencia;
7. Una persona que sólo proporciona materiales/suministros/equipos para techos y no los instala ni los fabrica ni los consume en el desempeño de la labor del contratista techador;
8. Los contratistas principales, contratistas generales, gerentes de propiedades/proyectos que participan en una licitación por más que trabajos de techado y subcontratan el techado a un techador actual, registrado y de buena reputación;
9. Los dueños de propiedades comerciales, incluidas las propiedades de alquiler residencial que constan de cuatro unidades de vivienda o menos, cuando actúan como sus propios contratistas techadores y proporcionan ellos mismos toda la supervisión material, los arrendatarios de propiedades residenciales, con el consentimiento del propietario, que, ya sea ellos mismos o con sus propios empleados, realizan construcción de techos en las propiedades, instalando todos los materiales de techo de acuerdo con IRC, tal como lo aprobó la Comisión de Código de Construcción Uniforme de Oklahoma ("OUBCC") o las instrucciones de instalación del fabricante; o,
10. Los dueños de propiedades cuando actúan como su propio contratista techador, proporcionando ellos mismos toda la supervisión material, e instalan los materiales de techo según IRC o IBC, de acuerdo con la aprobación de OUBCC, o las instrucciones de instalación del fabricante al construir o mejorar una residencia de vivienda unifamiliar en dicha propiedad para la ocupación de dichos propietarios y no destinada a la venta o alquiler.

Todos los contratistas techadores no exentos deberán registrarse anualmente ante el CIB. De conformidad con 59 O.S. sección 1151.4, el CIB es la agencia estatal de Oklahoma autorizada para administrar y hacer cumplir las disposiciones de la Ley. Para registrarse, la persona tendrá que completar el formulario de solicitud de registro/aprobación y enviarlo al CIB, junto con la cuota y la documentación requeridas. Información adicional se puede encontrar en: www.cib.ok.gov; y, puede acudir al CIB en 2401 N.W. 23rd Street, Ste. 2F, Oklahoma City, OK 73107, teléfono (405) 521-6550.

Este AVISO se proporciona para propósitos informáticos.

Tips to **AVOID** Home Repair Fraud



- ✓ Obtain at Least 3 Estimates
- ✓ Ask for a License or Registration
- ✓ Verify the Contractor's License Information www.cib.ok.gov
- ✓ Request and Check References
- ✓ Obtain a Written Contract
- ✓ Verify with Local Jurisdiction if Permit is Required, and Issued



OKLAHOMA Construction Industries Board

The Mission of the Construction Industries Board is to protect life and property by licensing and inspection of the related trades for the health, safety and welfare of the public.

CIB Licenses

Plumbing
Electrical
Mechanical - HVAC
Home Inspectors
Building Inspectors

**CIB Registers Roofing Contractors
and Trade Apprentices**

405-521-6550 877-484-4424

www.cib.ok.gov

Hire A Licensed Contractor

Always Ask:

Are you State Licensed or Registered?

To be a CIB Licensed or Registered Contractor requires:

Proof of insurance, compliance with Oklahoma Workers' Compensation Law, and bond has been provided if required

The Contractor has shown proof of the education, experience, and knowledge level required by law

